

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

06-02-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka (5) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezinama _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-47/2015**

Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca BRANKA GRUBIŠIĆA vlasnika
ugostiteljskog obrta "PREMIJER", Bačići 9A, Rijeka**

OIB: 35960642160

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2016.g. DO
01.02.2017.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 17. listopada 2016.g. stečajna upraviteljica je zaprimila na podnesak stečajnog dužnika pojedinca kojim je dužnik pojedinac podnio zahtjev za razrješenje stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica se dana 19. listopada 2016.g. očitovala o zahtjevu stečajnog dužnika pojedinca o njezinom razrješenju te je dana 28. listopada 2016.g. Sud donio Rješenje kojim se odbacuje kao nedopušten zahtjev dužnika pojedinca kojim zahtjeva razrješenje stečajne upraviteljice.

2. Dana 03. studenog 2016.g. stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje pokretnina u vlasništvu dužnika pojedinca.

Skupština vjerovnika je održana dana 21. studenog 2016.g. te je donesena odluka da stečajna upraviteljica proda pokretnine u vlasništvu dužnika pojedinca a prema procjeni sačinjenoj od strane sudskog vještaka.

3. Stečajna upraviteljica je dana 28. studenog 2016.g. zaključila Ugovor o kupoprodaji pokretnina s trgovačkim društvom BARF d.o.o. te prodala pokretnine za iznos od 42.450,00 kn uvećano za PDV, koje su u nalazu vještaka taksativno navedene i procijenjene kao „pokretnine u poslovnom prostoru“.

Stečajna upraviteljica je dana 05. prosinca 2016.g. zaključila Ugovor o kupoprodaji pokretnina s Damir Volarićem vlasnikom ugostiteljskog objekta obrta „Bodul“ te prodala pokretnine za iznos od 2.937,50 kn uvećano za PDV, koje su u nalazu vještaka taksativno navedene i procijenjene kao „pokretnine u neposlovnom prostoru“, osim dva hladnjaka i blagajne.

4. Dana 23. siječnja 2017.g. stečajna upraviteljica je zaprimila Zaključak suda od dana 20. siječnja 2017.g. kojim je utvrđeno da je dužnik pojedinac podnio prijedlog za obustavu stečajnog postupka te je Sud istim zaključkom i pozvao stečajne vjerovnike koji su pozvani rješenjem suda posl.br. St-47/15 od dana 28. listopada 2016. da pokrenu parnicu da se očituju o tome jesu li pokrenuli parnice.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika pojedinca

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnom izvješću iznijela sam svoje stavove i mišljenja glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika pojedinca i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika pojedinca

U prethodnom izvješću iznijela sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika pojedinca.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
I. nekretnine k.č.br.1397/7, u naravi šuma, površine 124 m2, upisana u zk.ul.br.2834, k.o. Srdoči.		Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ) 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	

<p>k.č.br.155/2 ZGR, u naravi 2 gospodarske zgrade, terasa i dvorište, te zgrada bez zemljišta – gospodarska zgrada sagrađena na k.č.br.zgr.157-poslovni prostor (ugostiteljski restoran), površine 358 m2, upisane u zk.ul.br.1300, k.o. Srdoči.</p> <p>4/6 suvlasnička dijela k.č.br.490/1, POSLOVNI PROSTOR BR.1 - SMJEŠTAJ POSL. PROSTORA BR.1 U PRIZEMLJU JE ISTOK ZAPAD - ukupna površina poslovnog prostora je P=235,91 m2, a sastoji se od sljedećih prostorija: poslovnog prostora 114,85 m2, kuhinje 21,54 m2, skladišta (dva) 10,33 m2, galerije 65,22 m2, sanitarnog čvora 18,27 m2, stepeništa 5,70 m2, a što iznosi 115/1000 dijela u odnosu na cijelu zgradu, a koji poslovni prostor je upisan u poduložak 5, zk.ul.br.5095, k.o. Rijeka.</p> <p>II pokretnine u poslovnom prostoru</p> <p>-opisane i procjene u nalazu sudskog vještaka koji se nalazi u spisu</p>	<p>vrijednost nekretnina nije utvrđena niti u ovršnim postupcima niti dužnik pojedinac raspolaže procjenom tržišne vrijednosti nekretnina</p>	<p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p> <p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p> <p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p> <p>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</p> <p>Potencijalne obveze(osporene tražbine iz drugog višeg isplatnog reda)</p>	<p>prema odluci stečajnog suca</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>18.750,00 kn</p> <p>ovisan o meritornoj odluci suda u radnom sporu</p> <p>176.073,48 kn</p> <p>1.087.009,35 kn</p>
<p>UKUPNO IMOVINA:</p>	<p>Iznos ovisan oprocjeni vještaka građevinske struke</p>	<p>UKUPNO:</p>	<p>Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca</p>

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika pojedinca sastoji se od navedenih nekretnina i pokretnina u poslovnom prostoru stečajnog dužnika pojedinca navedenih pod točkom 2.1. ovog izvješća. Stečajni upravitelj je unovčio pokretnine kako je to navedeno pod točkom 1.1.3. ovog izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnine stečajnog dužnika pojedinca navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća nisu unovčene

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnom izvješću.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

2.7. Podaci o namirenju diobama

Budući da je dužnik pojedinac u svom podnesku od dana 10. siječnja 2017.g. izvjestio Sud da je u cijelosti podmirio dug Grada Rijeke te da vjerovnik Darko Grubšić daje suglasnost da se postupak obustavi, stečajna upraviteljica se ne može očitovati glede namirenja vjerovnika dok se stečajni vjerovnici koji su pozvani rješenjem suda posl.br. St-47/15 od dana 28. listopada 2016. da pokrenu parnicu ne očituju o tome jesu li pokrenuli parnice.

No, s namirenjem vjerovnika, ukoliko do istoga dođe, će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te razlučnih vjerovnika.

2.6. Ostalo

Stečajna upraviteljica navodi da se stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca ne može obustaviti sve dok se ne podmire troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

No, kako će o prijedlogu stečajnog dužnika pojedinca za obustavu stečajnog postupka, sukladno članku 210. st.2. Stečajnog zakona, biti saslušana i stečajna upraviteljica predmet ovog izvješća neće biti očitovanje o podnesenom prijedlogu stečajnog dužnika pojedinca za obustavu.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću, ovisno o odluci Suda u svezi prijedloga za obustavu stečajnog postupka, aktivno požurivati nastavak prodaje nekretnina u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

Stečajni upravitelj

UGOSTITELJSKI OBIT
PREMIER
u stečaju
VI. Branka Grubišić
RIJEKA, A. Medulića 7.
Antonela Jolić Zubčić